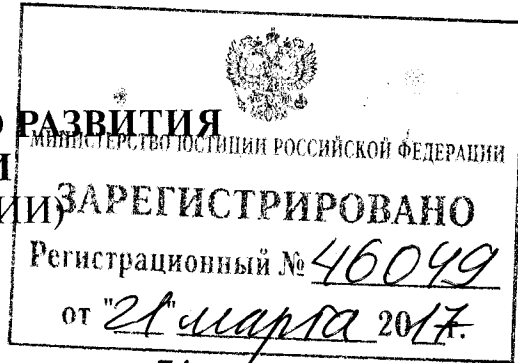




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

20 февраля 2017 г.

Москва

№

74

Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175),
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой

оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

Министр

ВЕРНО:
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

М.С. Орешкин



О.Н. Гусев

УТВЕРЖДЕН
приказом Минэкономразвития России
от «10» 02 2017 г. № 74

ПОРЯДОК

**формирования и предоставления перечня объектов недвижимости,
подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе
количественные и качественные характеристики объектов недвижимости,
подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих
государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса
о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих
государственной кадастровой оценке**

I. Общие требования

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 13 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) (далее – Федеральный закон) и устанавливает правила формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – перечень), в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня.

2. Формирование и предоставление перечня осуществляются территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав)¹.

¹ В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2010, № 26, ст. 3350; № 45, ст. 5860; 2011, № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2125; № 23, ст. 3320; № 46, ст. 6527; 2012, № 39, ст. 5266; № 42, ст. 5715; № 51, ст. 7236; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 50, ст. 7123; 2015, ст. 491; 2016, № 2, ст. 325, 356; № 17, ст. 2409; № 28, ст. 4741; № 42, ст. 5943; № 45, ст. 6264), таким органом является Росреестр.

II. Формирование перечня

3. Перечень формируется в отношении всех объектов недвижимости, указанных в решении о проведении государственной кадастровой оценки, на основании сведений, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона.

4. В перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка. В перечень также включаются иные сведения и материалы в объеме, определенном настоящим Порядком.

5. В случае проведения внеочередной государственной кадастровой оценки при снижении индекса рынка недвижимости в субъекте Российской Федерации на 30 и более процентов в перечень включаются сведения и материалы, являющиеся актуальными по состоянию на день опубликования органом регистрации прав соответствующего индекса рынка недвижимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.

В случае проведения внеочередной государственной кадастровой оценки при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в субъекте Российской Федерации по основанию установления рыночной стоимости в отношении 30 и более процентов объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в перечень включаются сведения и материалы, являющиеся актуальными по состоянию на день принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки.

6. В перечень не включаются сведения об объектах недвижимости, в отношении которых на дату формирования перечня отсутствует хотя бы одна из следующих характеристик:

кадастровый номер;

категория земель, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок;

вид разрешенного использования, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок;

кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение, машино-место;

назначение объекта недвижимости, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс;

площадь, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок, здание, помещение, машино-место.

7. Перечень состоит из графической и текстовой части.

8. Графическая часть перечня формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP, в обязательном порядке содержащих следующие сведения и материалы:

о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов;

о границах населенных пунктов;

о границах муниципальных образований;

о границах земельных участков, включая сведения о кадастровых номерах земельных участков;

о контурах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, включая сведения о кадастровых номерах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях;

о береговых линиях (границах водных объектов).

9. Текстовая часть перечня включает общие сведения о формируемом перечне и сведения о количественных и качественных характеристиках объектов недвижимости.

10. Текстовая часть перечня формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Общие сведения о формируемом перечне включают:

дату, по состоянию на которую формируется перечень;

наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, сведения о которых подлежат включению в перечень;

вид (виды) объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в перечень;

категория (категории) земель, если в перечень включены сведения о земельных участках;

количество объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в перечень.

12. Количественные и качественные характеристики объектов недвижимости включают сведения, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294), за исключением сведений, указанных в пунктах 4, 5, 7, 20, 25 части 4 и в пунктах 19, 20, 22, 23 части 5 указанной статьи.

13. Количественные и качественные характеристики объектов недвижимости также включают следующие сведения:

а) о помещении, машино-месте:

вид объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место;

назначение здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;

количество этажей (этажность) здания или сооружения, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения), в котором расположено помещение, машино-место;

материал наружных стен здания, в котором расположено помещение, машино-место;

год ввода в эксплуатацию здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место, по завершении строительства указанного здания или год завершения данного строительства;

б) об объектах недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса:

назначение предприятия как имущественного комплекса (основной вид деятельности, осуществляемый собственником с использованием данного предприятия, либо (при наличии) коммерческое обозначение, используемое собственником предприятия для индивидуализации предприятия).

14. В случае если включению в перечень подлежат сведения о единых недвижимых комплексах (ЕНК), в перечень также включаются сведения в объеме, указанном в пунктах 12 и подпункте «б» пункта 13 настоящего Порядка, обо всех объектах недвижимости, входящих в состав соответствующих ЕНК.

15. Перечень составляется в форме упакованного (архивированного) электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица органа регистрации прав.

III. Требования к содержанию запроса о предоставлении перечня

16. Запрос о предоставлении перечня должен содержать копию решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе внеочередной государственной кадастровой оценки, а также в случае

проведения внеочередной государственной кадастровой оценки – информацию об основаниях проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

17. Запрос о предоставлении перечня составляется в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

IV. Порядок предоставления перечня

18. Перечень предоставляется органом регистрации прав исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации по его запросу о предоставлении перечня.

19. Перечень предоставляется в течение 30 рабочих дней с даты регистрации в органе регистрации прав запроса о предоставлении перечня, за исключением случаев, установленных пунктами 20 и 21 настоящего Порядка.

20. При поступлении запроса о предоставлении перечня до 1 января года определения кадастровой стоимости, за исключением случаев проведения внеочередной государственной кадастровой оценки, перечень предоставляется в течение 30 рабочих дней после 1 января года определения кадастровой стоимости.

21. В случае проведения внеочередной государственной кадастровой оценки перечень предоставляется в течение 10 рабочих дней с даты регистрации в органе регистрации прав запроса о предоставлении перечня.

22. В случае несоблюдения требований к содержанию запроса о предоставлении перечня, указанных в пунктах 16 и 17 настоящего Порядка, и (или) отсутствия в решении о проведении государственной кадастровой оценки сведений, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона, орган регистрации прав направляет исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации уведомление о невозможности формирования перечня с указанием причин принятия соответствующего решения в течение 7 рабочих дней с даты регистрации в органе регистрации

прав запроса о предоставлении перечня. В указанном случае перечень не формируется и не предоставляется.
